

te koop



Parallelweg 77

Den Helder

Vanaf prijs € 199.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Elektra	€ 40,-
Gas	€ 80,-
Water	€ 20,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1862
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	100 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Verwaarloosd

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gashaard Water verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
78m²

PERCEELOPPERVLAKE
100m²

INHOUD
292m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1862

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

DIRECT BESCHIKBAAR !!

Dit is een uitgelezen kans. Een starters woning in het centrum van de stad.
Uiteraard kan een klein gezin hier natuurlijk ook een toekomst bouwen.

Gelegen naast de weg die je direct in het centrum brengt. Het is 3 minuten lopen naar het station en het openbaar vervoer en het hart van het mooie Den Helder.

Supermarkten, detailhandel, eet- en drink gelegenheden en scholen zijn in de directe nabijheid aanwezig.

Alle winkels dus heerlijk dichtbij en het uitgaansleven binnen 10 minuten bereikbaar.

Met een kleine wandeling loop je zo de dijk op om uit te kijken over de zee en naar Texel.

De woning ligt bij de ingang van het centrum.

Aan de voorkant van de woning kan je parkeren. De straat zelf is doodlopend en de woning is achterin de straat gesitueerd.

Betekend dus een rustige plaats met weinig verkeer voor de deur.

Het uitzicht voor is open met een stuk grond tussen de woning en de weg.

We noemen dit een "klus woning" maar je kan er ook gewoon zo in.

De woning is toe aan wat modernisering waar de vorige eigenaar al aan was begonnen.

De begaande vloer is in 2019 vervangen door een betonnen vloer.

In 2025 is de achtergevel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. als ook de deur naar de tuin , en de gevel beplating aan de achterzijde.

Het dak van het dakkapel, de pannen, onderste pannenlatten en nokvorsten zijn dit jaar nog professioneel onderhouden, gerepareerd en/of vervangen.

De woning is ruim van opzet.

Via de hal kom je in de woonkamer. Deze is open en tuingericht. Aansluitend kom je in de aanbouw waar je als eerste de keuken ziet.

Tevens is hierachter ook de badkamer en toilet in de aanbouw opgenomen.

De keuken is eenvoudig maar toch ruim.

Vanuit de aanbouw loop je een ruime tuin gericht op het Noord - Oosten met achterin een schuur die ook toegang geeft naar een aangelegde steeg.

Omdat de woning aan het eind van het blok staat, loop je gelijk vanuit de steeg in een open ruimte met verderop extra parkeer gelegenheden.

De woonkamer wordt verwarmt door een gaskachel. Het warme water wordt door een geiser in de keuken aangeleverd.

De verdiepingvloeren naar de eerste verdieping en de bergzolder zijn van hout.

Boven zijn er 2 ruime slaapkamers te vinden. De overloop is zo groot, dat daar een derde slaapkamer c.q. werkkamer mogelijk is te plaatsen.

Op de tweede verdieping is een bergzolder terug te vinden.

Een bezichtiging vraag je eenvoudig aan via Funda of onze website.

Uiteraard kun je ons ook altijd telefonisch benaderen voor het maken van een afspraak!

De woning is leeg en dus direct beschikbaar.

De woning is scherp geprijsd met een vanaf prijs van € 199.000.-

Maak snel een afspraak en sla je slag!





















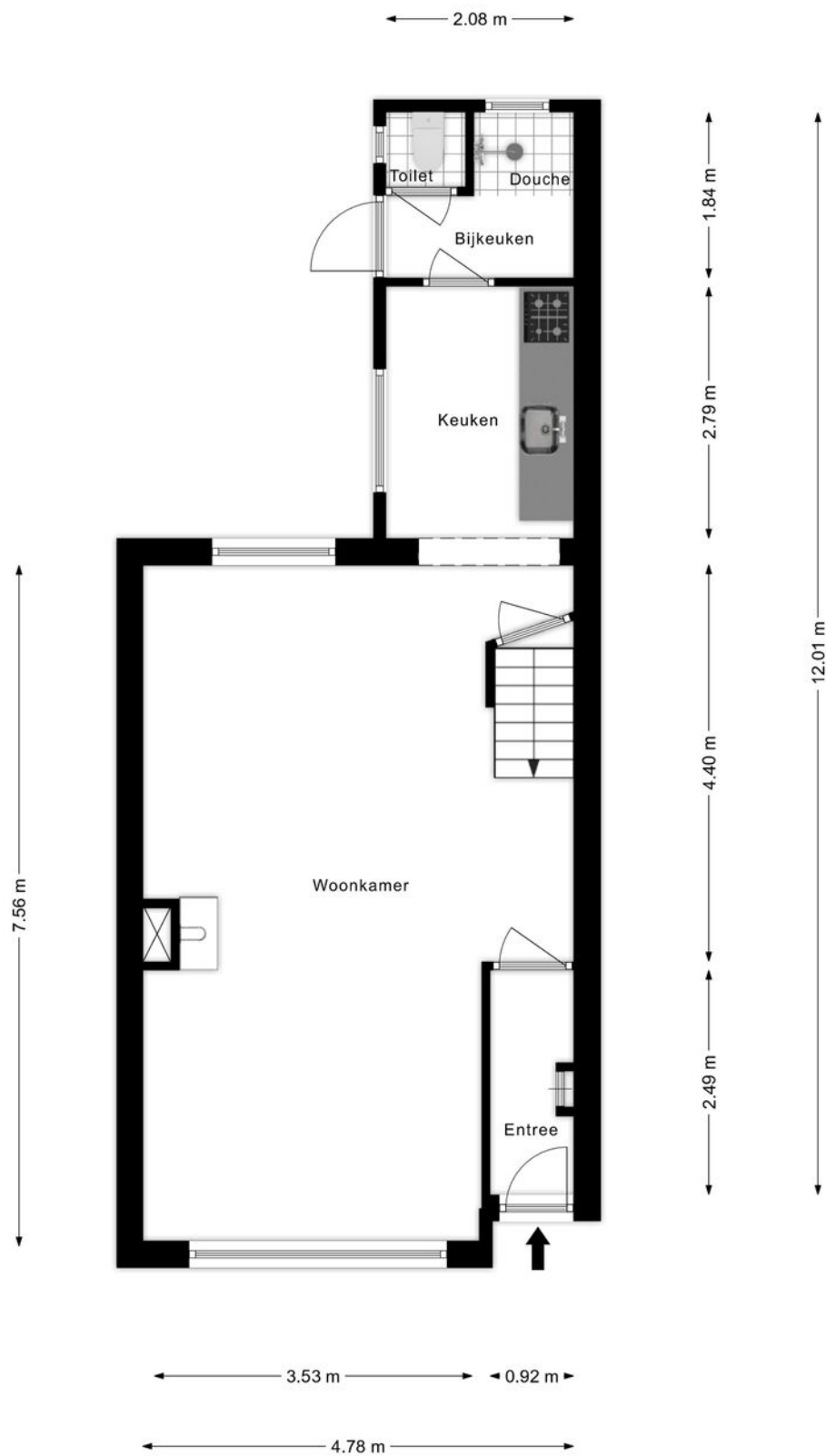




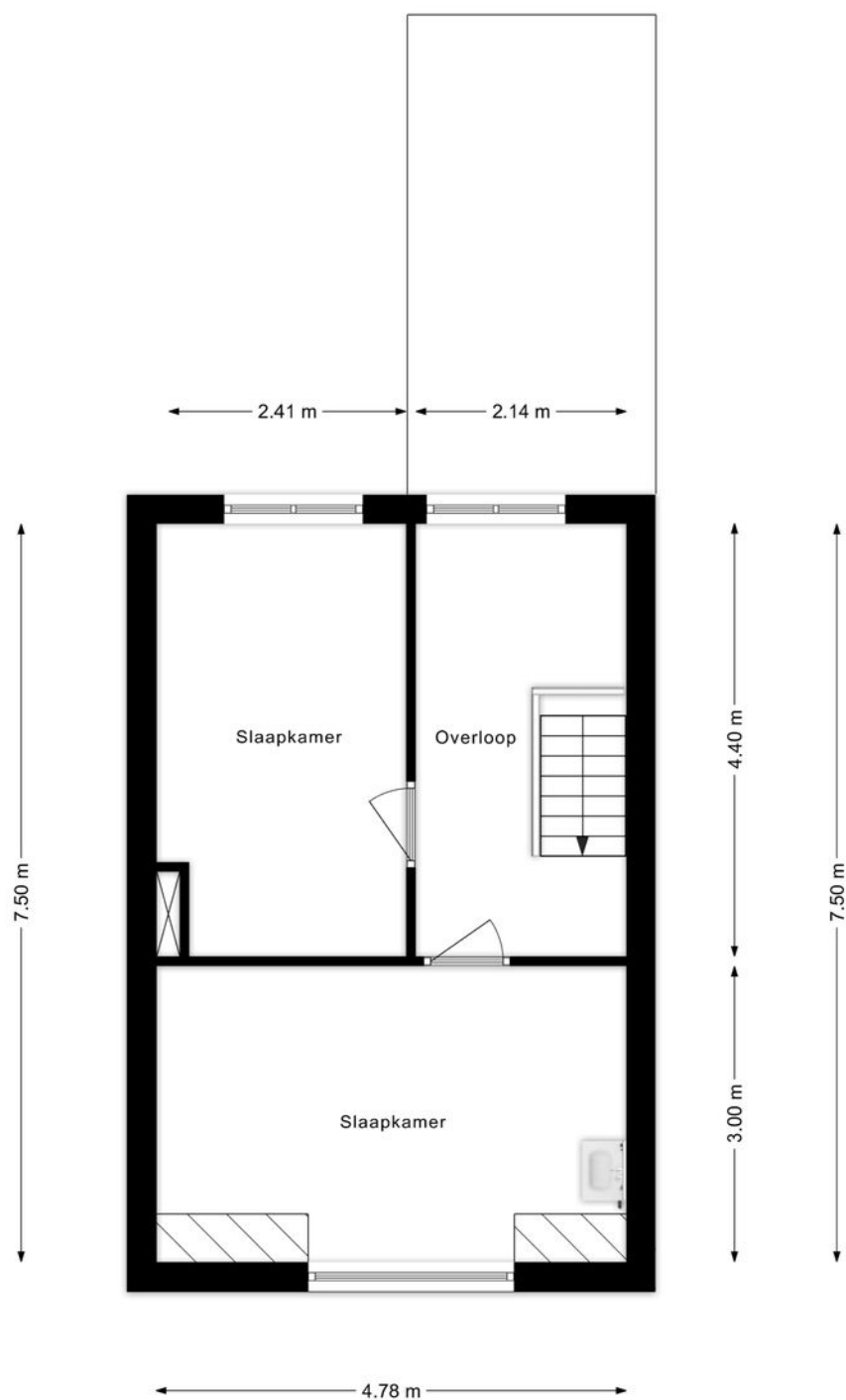




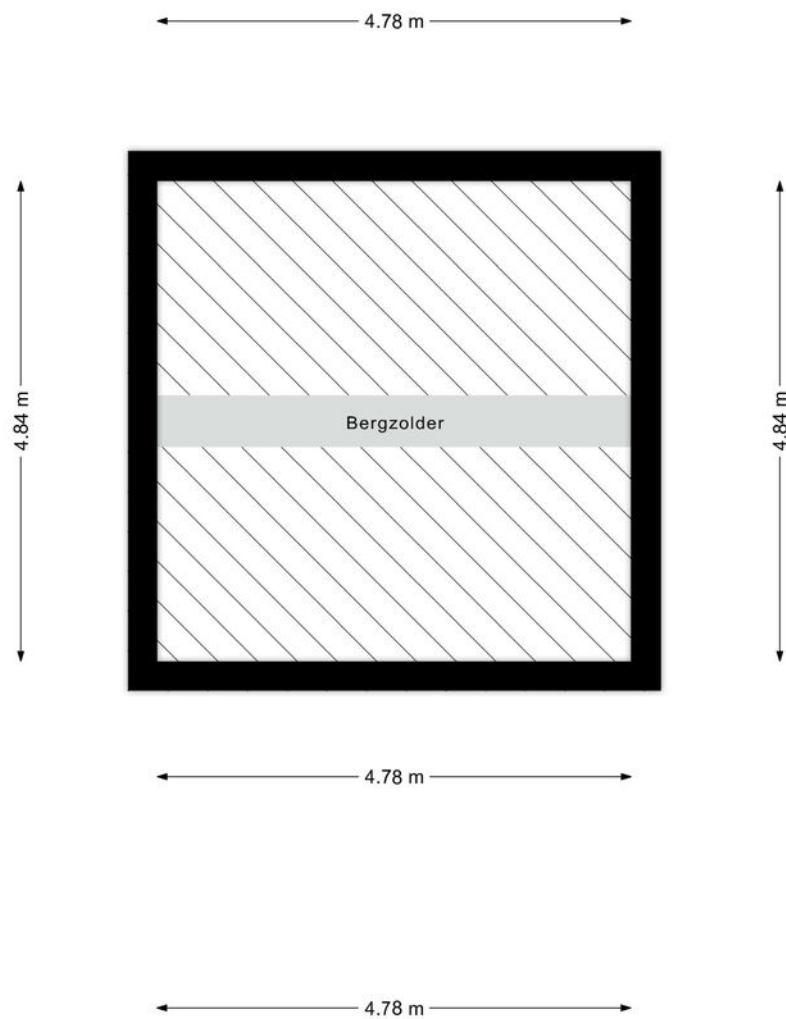
Plattegrond



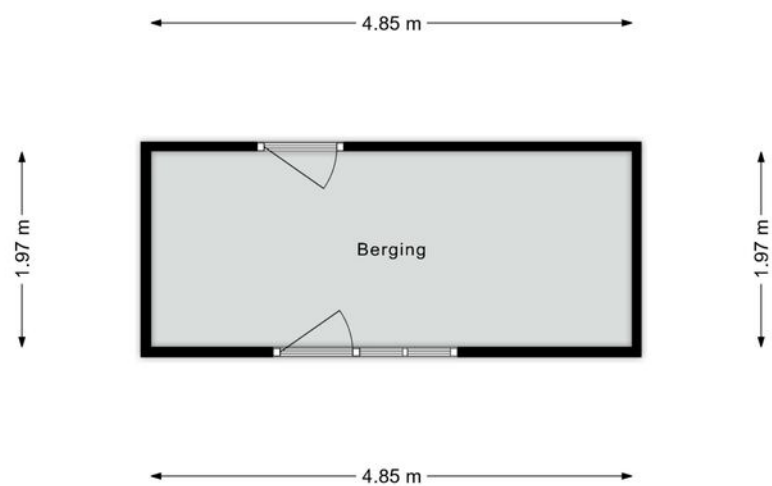
Plattegrond



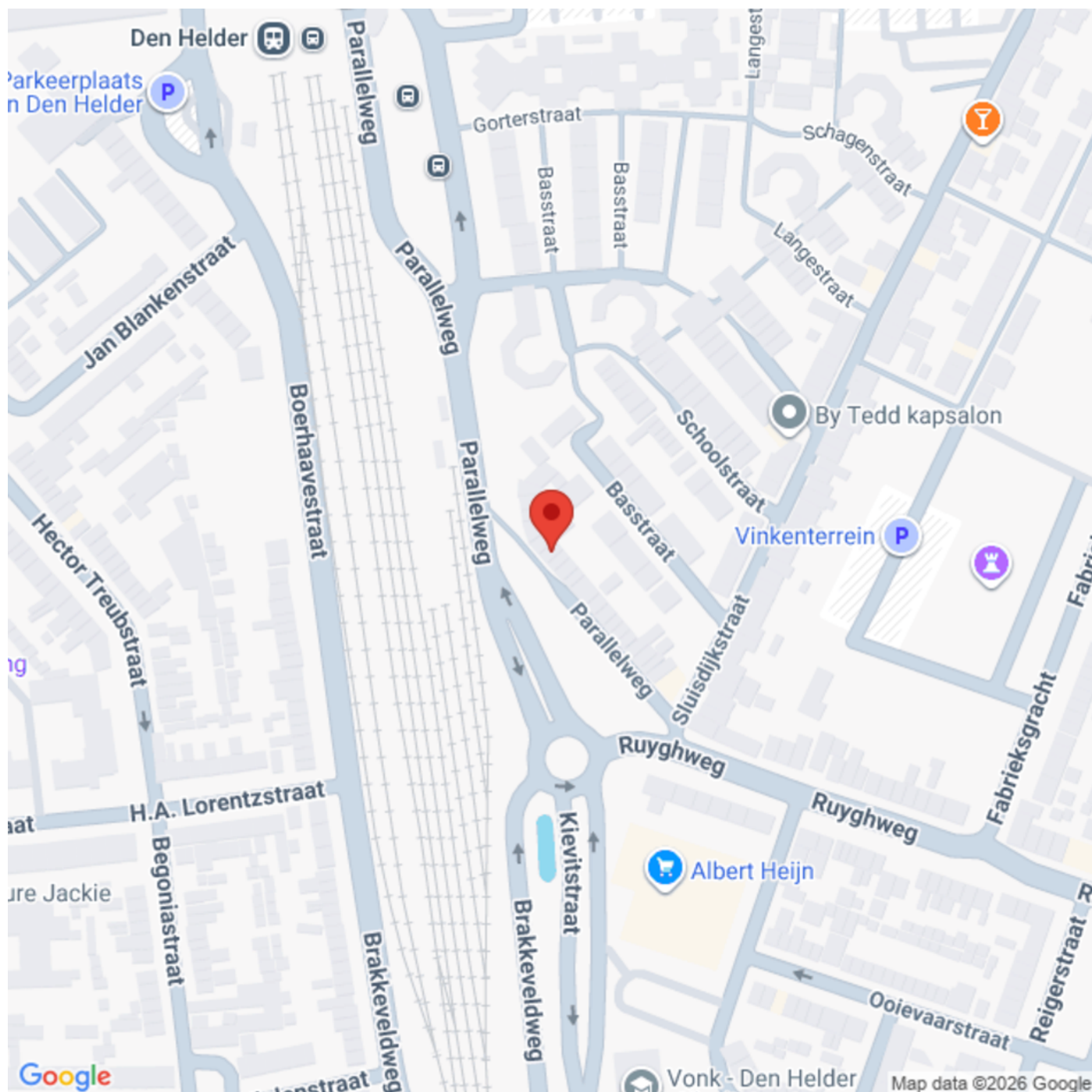
Plattegrond



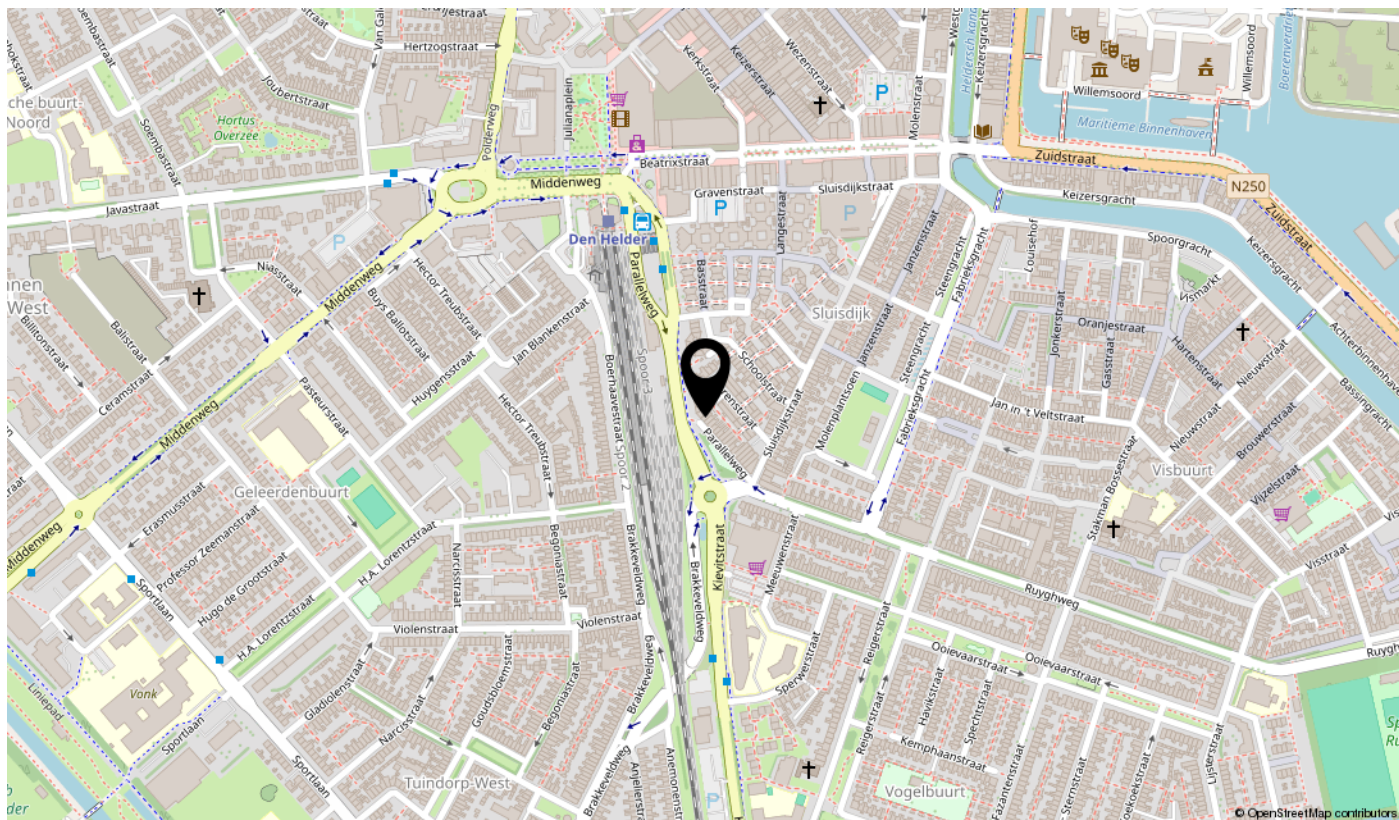
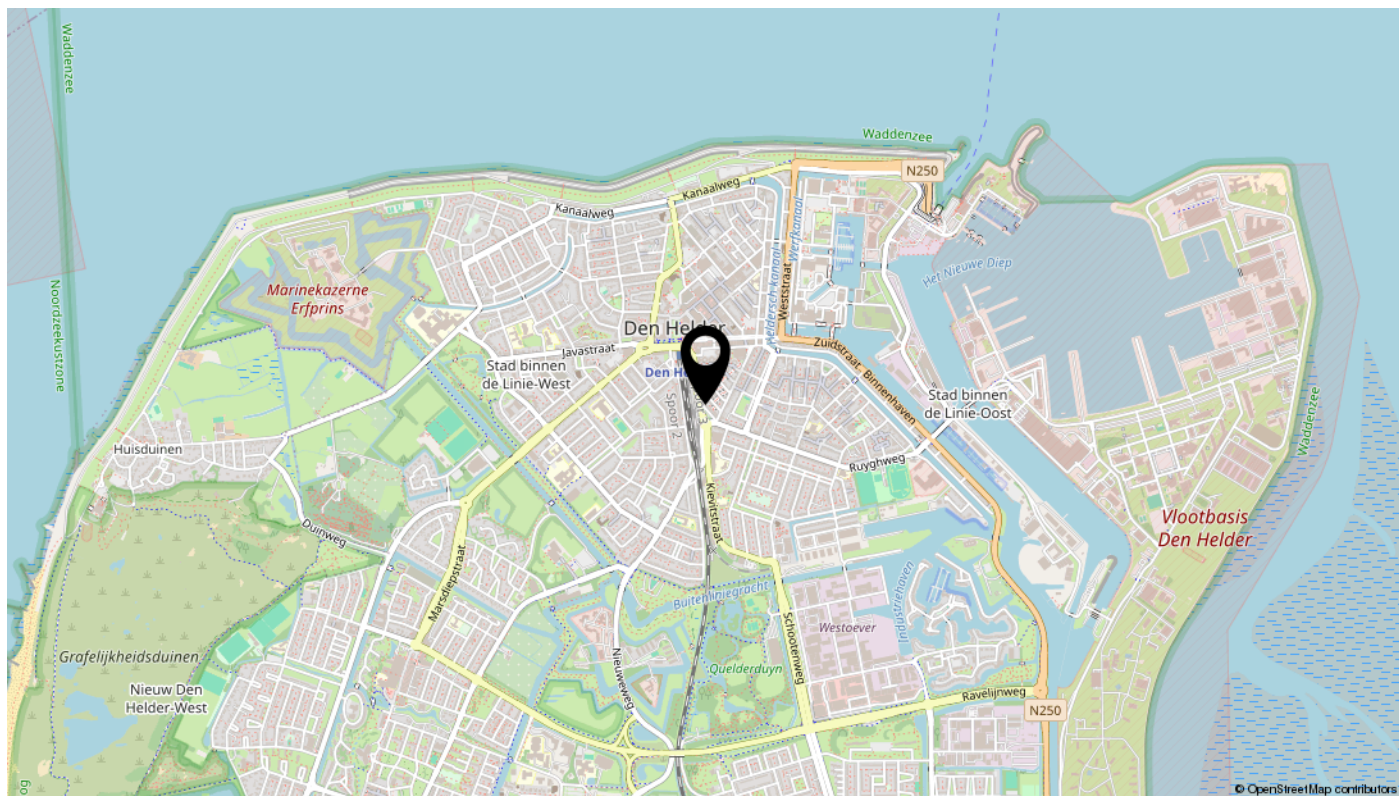
Plattegrond

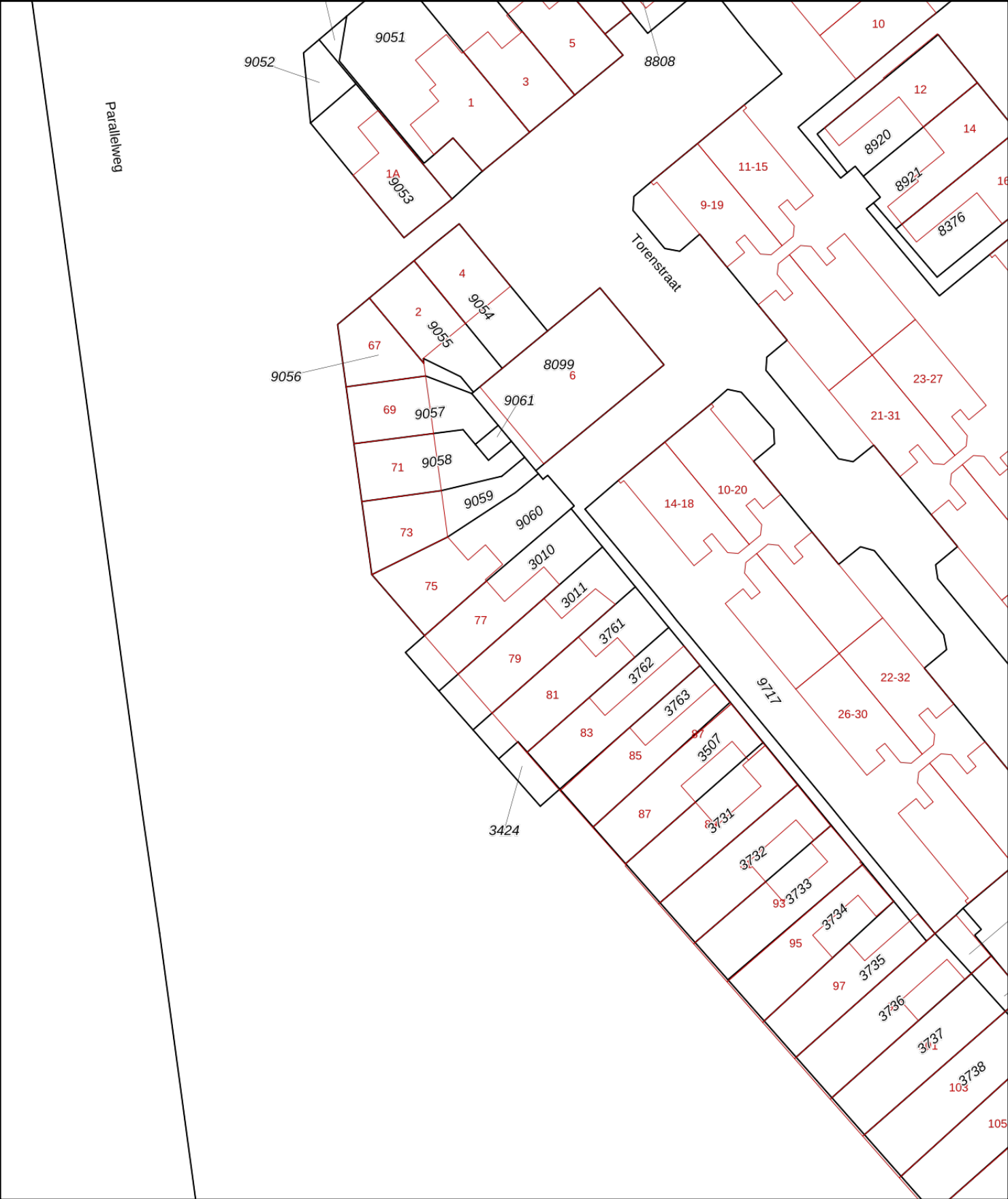


Kadastrale kaart



Locatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Helder

Sectie E

Perceel 3010

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

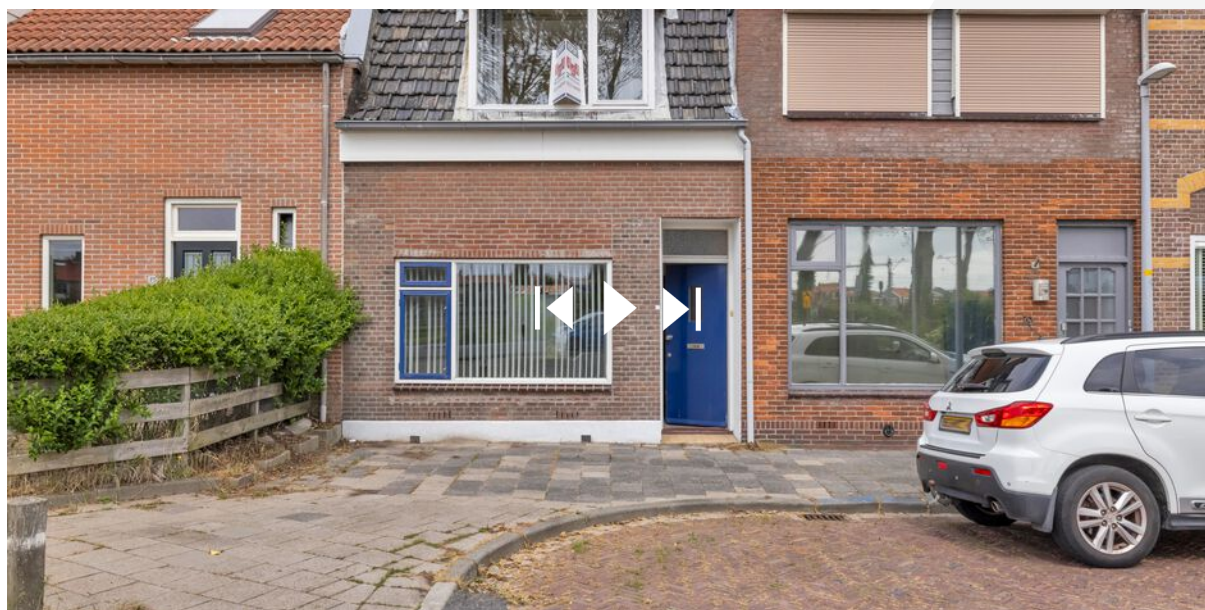
Bekijk deze woning online!

parallelweg77.nl



makelaardij

Parallelweg 77, Den Helder



www.adviespartners.nl

en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

